

---

## PRZEDMIAR br sanit - ETAP II

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45332200-5	Roboty instalacyjne hydrauliczne
45343000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45111100-9	Roboty w zakresie burzenia
45331220-4	Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

NAZWA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA I MODERNIZACJA POMIESZCZEŃ POWIATOWEGO CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH W KĘDZIERZYNIE-KOŻŁU WRAZ Z WYPOSAŻENIEM – ETAP I i ETAP II

ADRES INWESTYCJI: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

NAZWA INWESTORA: Powiatowe Centrum Usług Wspólnych w Kędzierzynie-Koźlu

ADRES INWESTORA: ul. Damrota 30, 47-220 Kędzierzyn-Koźle

BRANŻE: Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna Jakub Komorowski

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-16

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa .....	1
Spis treści .....	2
Ogólna charakterystyka obiektu .....	3
Obmiar .....	4
1 Instalacja hydrantowa .....	4
1.1 Piętro .....	4
2 Klimatyzacja .....	4
2.1 Piętro .....	4

## I. Charakterystyka obiektu.

Opracowanie dotyczy przebudowy i modernizacji pomieszczeń PCUW w Kędzierzynie-Koźlu wraz z wyposażeniem. Budynek znajduje się w strefie zwartej zabudowy śródmiejskiej.

Planowane prace nie zmieniają dotychczasowej funkcji obiektu. Budynek pełni funkcję administracyjną. Przebudowa pomieszczeń zmieni układ funkcjonalny wnętrza oraz poprawi jego użytkowanie w zakresie dostosowania do aktualnych potrzeb jednostki Powiatowego Centrum Usług Wspólnych jak i podniesie standard wykończenia wnętrza.

W ramach zadania projektuje się:

- wyburzenia i wykonanie nowych ścian działowych,
- zamurowania otworów drzwiowych,
- wymianę stolarki drzwiowej,
- odświeżenie ścian i sufitów,
- częściową wymianę okładzin posadzki,
- dostosowanie instalacji elektrycznych, teletechnicznych i klimatyzacji do nowych podziałów pomieszczeń,
- zmianę lokalizacji klimatyzacji,
- ocieplenie budynku wraz z wymianą drzwi zewnętrznych i okien.

## II. Założenia wyjściowe do kosztorysowania przyjęte dla robót sanitarnych w III kw. 2019r

1. Stawki roboczogodzin i ceny czynników produkcji przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Stawkę za 1 roboczogodzinę przyjęto jako śr regionu woj. Opolskiego, dla robót sanitarnych.
2. Koszty pośrednie przyjęto na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18. maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego przyjęto śr dla robót sanitarnych.
3. Zysk przyjęto jako śr /R, S i Kp/ dla robót sanitarnych .
4. Koszty zakupu - przyjęto ceny materiałów z kosztami zakupu dla robót sanitarnych
5. Analizy i kalkulacje dotyczące indywidualnego ustalania cen jednostkowych oraz nakładów rzeczowych:
  - a. analogia - zastosowano analogię w tablicach KNNR lub KNR
  - b. kalkulacja własna - zastosowano rozwiązania i ceny rynkowe jako kalkulację własną.

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBIAR:</b>					
<b>1</b>	<b>45332200-5</b>	<b>Instalacja hydrantowa</b>			
<b>1.1</b>		<b>Piętro</b>			
1 d.1.1	KNR 13-23 0104-04	Wykucie mechaniczne wnęk w konstrukcjach z cegieł lub bloczków z betonu komórkowego	m3		
		0,75 * 0,75 * 0,16	m3	0,090	
				RAZEM	0,090
2 d.1.1	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1.1	KNNR 4 0106-03	Rurociągi stalowe ocynkowane o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
4 d.1.1	KNR 2-15 0112-03	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNR-W 7-09 2114-01 analogia	Kolano DN25	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNR 2-15 0120-02	Szafki hydrantowe wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1.1	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
		4 + 14	m	18,000	
				RAZEM	18,000
8 d.1.1	KNR-W 2-15 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m		
		18	m	18,000	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	prób		
		1	prób	1,000	
		łączna długość rurociągu		RAZEM	18,000
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,000
<b>2</b>	<b>45331220-4</b>	<b>Klimatyzacja</b>			
<b>2.1</b>		<b>Piętro</b>			
9 d.2.1	KNR 4-01 0333-21	Przebicie otworów w stropie ceramicznym	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
10 d.2.1	KNR 5-18 1712-01	Przebicie przez ściany z cegły grubości 1/2 cegły	szt.		
		2 + 2 + 2 + 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
11 d.2.1	KNR 5-18 1712-03	Przebicie przez ściany z cegły grubości 1 1/2 cegły	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
12 d.2.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż jednostek wewnętrznych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.2.1	KNNR 4 0114-01 analogia	Rurociągi miedziane w otulinie o śr.6,35x9,5 o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - rura chłodnicza cieczowa	m		
		71,96	m	71,960	
				RAZEM	71,960
14 d.2.1	KNNR 4 0114-01 analogia	Rurociągi miedziane w otulinie o śr.6,35x9,5 o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych - rura chłodnicza gazowa	m		
		71,96	m	71,960	
				RAZEM	71,960
15 d.2.1	KNR INSTAL 0404-01 analogia	Złączki kielichowe miedziane o śr. 6,35 - lutowanie twarde - kolano	szt.		
		54	szt.	54,000	
				RAZEM	54,000
16 d.2.1	kalk. własna	Dostawa urządzeń klimatyzacyjnych	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2.1	KNR 7-24 0130-01 analogia	Montaż jednostek wewnętrznych	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
18 d.2.1	KNR 7-24 0514-01	Próba szczelności urządzeń i instalacji obiegu freonu itp. o wydajności 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
19 d.2.1	KNR 7-24 0513-01	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji chłodniczych freonowych o wydajności 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
20 d.2.1	KNR 7-24 0515-01	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu freonu i podobnych czynników czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
21 d.2.1	KNR 7-24 0516-01	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 0.5 tys.kcal/h	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000